**Д О Г О В О Р № 2019.564703**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем**

**и оборудования зданий и объектов**

г. Новосибирск «09» января 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лапиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кознов Владимир Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства ОГРН 318547600166510, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона РФ от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон №223-ФЗ), при способе определения Исполнителя – аукцион в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, (протокол № 1337208/3от 26.12.2019) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования зданий и объектов (далее – Услуги) по заданию Заказчика в соответствии с Описанием предмета закупки и Спецификацией (приложения №№1,3 к Договору) и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Оказание Услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок предоставления такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями Договора.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора составляет 829 360 (Восемьсот двадцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен на основании применения упрощенной системы налогообложения (далее – цена Договора).

*В случае, если Договор заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.*

2.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов *(в том числе НДС, если предусмотрен)*, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Исполнитель проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Исполнителя недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 миллиона 250 тысяч рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Оплата оказанных по Договору Услуг осуществляется Заказчиком безналичным расчетом на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, ежемесячно, в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг, оформленного по прилагаемой форме (приложение № 2 к Договору). Оплата производится Заказчиком на основании представленных Исполнителем счета, счета-фактуры (при наличии), акта приемки оказанных услуг и при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству оказанных Услуг.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий

Договора. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

2.6. По предложению Заказчика предусмотренный Договором объем Услуг может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Договоре цены единицы Услуги, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Услуг Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы Услуги.

1. **Порядок оказания Услуг**

3.1. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с Описанием предмета закупки.

3.2. Место оказания Услуг: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15; г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 65; г. Новосибирск, ул. Мичурина, 19; г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 111; г. Новосибирск, ул. Широкая, 23; г. Новосибирск, ул. Ленина, 90; г. Новосибирск, ул. Народная, 69; г. Новосибирск, ул. Овражная,1а; г. Новосибирск, ул. Выборная, 115/2; г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6; НСО, г. Обь, ул. Геодезическая, 8; НСО, г. Бердск, ул. Островского, 55; НСО, р.п. Ордынское, пр. Революции, 24; НСО, р.п. Коченево, ул.Октябрьская, 49; НСО, г. Черепаново, ул. Партизанская, 10а; НСО, г. Болотное, ул. Школьная, 1; НСО, р.п. Краснообск, 78.

3.3. Срок оказания Услуг Исполнителем по Договору в полном объеме: с даты заключения договора по 31.12.2020, с периодичностью, указанной в разделе 3 Описания предмета закупки (приложение № 1 к Договору).

3.4. Материалы, необходимые Исполнителю для оказания Услуг, приобретаются Исполнителем самостоятельно и за счет собственных средств.

1. **Порядок сдачи и приемки оказанных Услуг**

4.1. Приемка Услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным

* Договоре, производится Заказчиком ежемесячно по факту оказания Услуг по Договору.

4.2. После оказания Услуг по Договору, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения оказания Услуг и направляет в адрес Заказчика акт приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет, счет-фактуру (при наличии) и иные необходимые документы.

4.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.2 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных Услуг (этапа) по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.

Для проверки представленных Исполнителем результатов на их соответствие условиям Договора Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта приемки оказанных Услуг обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта приемки оказанных Услуг либо мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Исполнителю срок для устранения таких недостатков. Мотивированный отказ направляется в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Договора.

4.5. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки оказанных Услуг, Исполнитель обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт приемки оказанных Услуг Заказчик подписывает в течение 10 (десяти) рабочих дней после устранения Исполнителем указанных недостатков.

Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков.

1. **Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2 Договора.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по Договору принять и оплатить Услуги в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе оказываемых Услуг.

5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками оказания Услуг, давать указания о способе оказания Услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Услуг в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Услуг от исполнения Договора и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

5.1.9. По соглашению с Исполнителем изменить существенные условия Договора в случаях, установленных Договором.

5.1.10. Провести экспертизу для проверки представленных Исполнителем результатов оказанных Услуг, предусмотренных Договором в соответствии с п. 4.3 Договора.

5.1.11. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом оказания Услуг отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Услуг, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) календарного дня заявить об этом Исполнителю.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги

* соответствии с Договором, а также отдельных этапов исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.3. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания Услуг

* случае, указанном в подпункте 5.4.6 Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания Услуг.

5.2.4. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента возникновения права требования от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.5. При неоплате Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.6. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Исполнителем принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Договора одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2.8. В случае обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии, при неисполнении Исполнителем своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

При отказе гаранта исполнить требования Заказчика Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента неисполнения или отказа гаранта обратиться в арбитражный суд с требованием об обязании гаранта исполнить обязанности, предусмотренные гарантией, либо Заказчик вправе осуществить бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.2.9. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Исполнителем

в ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Заказчик

* соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки оказанных услуг по Договору на основании представленных Исполнителем документов, указанных в п. 4.2 Договора, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания Услуг в рамках Договора.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями Договора.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Договору с согласия Заказчика.

5.3.7. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) Услуг. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителей.

5.3.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.9. Пользоваться иными правами, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии

* условиями Договора и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2 Договора, по итогам исполнения Договора.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан в течение срока действия Договора представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Услуг указанным выше требованиям.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Услуг и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Предоставить обеспечение исполнения Договора в случаях, установленных Договором.

5.4.6. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов оказываемых Услуг или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления оказания Услуг.

5.4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности оказать Услуги в надлежащем объеме, в предусмотренные Договором сроки, надлежащего качества.

5.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав услуг, оказываемых по Договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им соисполнителей, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Указанные документы представляются Исполнителем по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.10. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком

* ходе исполнения обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Исполнитель
* соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

1. **Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует, что оказываемые Услуги соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент оказания Услуг.

6.2. Гарантийный срок на оказываемые по Договору Услуги составляет 1 (один) месяц с даты подписания Сторонами акта приемки оказанных услуг.

Под гарантией понимается устранение Исполнителем своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Услуг.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата оказанных Услуг по назначению в течение всего гарантийного срока.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных

Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 1000 рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в размере 3 (трех) процентов цены Договора и составляет 24 880 (Двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 80 копеек.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы в размере 1000 (Одна тысяча) рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 10 (десяти) процентов начальной (максимальной) цены Договора, и составляет 132800 рублей 00 копеек.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

7.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

1. **Обеспечение исполнения Договора**

8.1. Обеспечение исполнения Договора не предусмотрено.

1. **Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами*.*

9.2. Договор действует до 31.01.2021**.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также от ответственности за нарушение условий Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора

в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской

Федерации порядке с требованием о расторжении Договора в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Договора Исполнителем.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по оказанию Услуг более чем

на 30 (тридцать) календарных дней.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков оказания Услуг – более двух раз более чем на 10 (десять) календарных дней.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству оказываемых Услуг (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям документации о закупке.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора возмездного оказания услуг, договора подряда в случаях, установленных в статье 783 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время без указания причин при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов (пункт 1 статьи 782 ГК РФ).

9.6.2. Если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время оказания Услуг станет очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Договора (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления от условий Договора или иные недостатки результата Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Исполнителем конечного срока оказания Услуг, указанного

* Договоре, исполнение Исполнителем Договора утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора вправе провести экспертизу оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза оказанной Услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанной Услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем

* течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с законодательством

Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика

от исполнения Договора.

9.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Порядок урегулирования споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области

Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

1. **Прочие условия**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются

* письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Договор заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном документацией о закупке. После заключения Договора Стороны вправе изготовить и подписать его копии в письменной форме на бумажном носителе для каждой из Сторон, имеющих такую же юридическую силу, как и Договор, заключенный в электронной форме.

|  |  |
| --- | --- |
| 11.3. | В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика |
| по Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях. |
| 11.4. | При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением |

случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе, Законом № 223-ФЗ, и Положением о закупке товаров, работ, услуг ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», утвержденным Заказчиком в соответствии с Типовым положением о закупке.

1. **Приложения**

12.1. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения к Договору:

Приложение № 1 «Описание предмета закупки»;

Приложение № 2 [«Акт](#page14) приемки оказанных услуг (форма)»;

Приложение № 3 «Спецификация».

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»**Адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская,15,ИНН 5407972200, КПП 540701001,ОГРН 1185476084970,ОКВЭД 84.11.4, ОКТМО 50701000,ОКФС 13, ОКОПФ 75203,р/с 40601810600043000001 в Сибирское ГУ Банка России, МФ и НП НСО (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» л/с №190020035),БИК 045004001, Телефон: 8(383)217 1986,E-mail: kanc@noti.ruДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.И. Лапина «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МП | **Индивидуальный предприниматель Кознов Владимир Федорович**Адрес: г. Новосибирск, ул. Титова, 51а, кв. 5ИНН 540416074107, ОГРН 318547600166510, ОКВЭД 43.29, ОКТМО50701000001ОКФС 16, ОКОПФ5 01 02р/с 408 028 101 440 500 248 17Новосибирское ОСБ 8047/0598 Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск к/с 301 018 105 000 000 006 41БИК 045004641Телефон: +7 - 913 - 955-96-96E-mail: wladimir-koznov2907@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Ф. Кознов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. МП (при наличии)  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные электронной подписи**Владелец: Кознов Владимир ФедоровичОрганизация: ИП КОЗНОВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ, 540416074107Подписано: 28.12.2019 07:40 (МСК)**Данные сертификата**Серийный номер: 1F21E10AD37EC680E911F05C30CF3F8BСрок действия: 12.04.2019 09:49 (МСК) - 12.04.2020 09:59 (МСК) | **Данные электронной подписи**Владелец: Лапина Татьяна ИвановнаОрганизация: ГБУ НСО "ЦКО И БТИ", 5407972200 540701001Подписано: 09.01.2020 05:21 (МСК)**Данные сертификата**Серийный номер: 019BB42C0027AB648C4BBE2F871FACC22AСрок действия: 18.12.2019 05:32 (МСК) - 18.12.2020 05:42 (МСК) |
| **Документ подписан электронной подписью** | **Документ подписан электронной подписью** |

13

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору № 2019.564703

от «09» января 2020 г.

**ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем**

**и оборудования зданий и объектов**

**1. Общие требования**

 Настоящее описание предмета закупки устанавливает состав и порядок оказания услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования зданий и объектов ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (отопительных сетей, системы водоснабжения и канализации, электрических сетей и электрооборудования).

**1.1. Наименование предмета закупки:** оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования зданий и объектов (далее – услуги).

**1.2. Место оказания услуг:** г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15; г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 65; г. Новосибирск, ул. Мичурина, 19; г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 111; г. Новосибирск, ул. Широкая, 23; г. Новосибирск, ул. Ленина, 90; г. Новосибирск, ул. Народная, 69; г. Новосибирск, ул. Овражная,1а; г. Новосибирск, ул. Выборная, 115/2; г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6; НСО, г. Обь, ул. Геодезическая, 8; НСО, г. Бердск, ул. Островского, 55; НСО, р.п. Ордынское, пр. Революции, 24; НСО, р.п. Коченево, ул.Октябрьская, 49; НСО, г. Черепаново, ул. Партизанская, 10а; НСО, г. Болотное, ул. Школьная, 1; НСО, р.п. Краснообск, 78.

**1.3. Срок оказания услуг:** с даты заключения договора по 31.12.2020, с периодичностью, указанной в разделе 3 Описания предмета закупки.

**1.4. Объем оказываемых услуг:** 12 месяцев.

**1.5. Перечень объектов ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» и состав инженерных систем и оборудования зданий и объектов, подлежащих техническому обслуживанию:**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта, подлежащего техническому обслуживанию | Площадь,м.кв. | Техническое обслуживание | Аварийное обслуживание | Разные работы |
| Система отопления | Тепловые пункты | Система водоснабжения и канализации | Системы электроснабжения и освещения | Сварочные работы |
| 1 | г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 | 996,10 | + | + | + | + | + | + | + |
| 2 | г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 65 | 361,40 | + | + | + | + | + | + | + |
| 3 | г. Новосибирск, ул. Мичурина, 19 | 307,60 | + | - | + | + | + | + | + |
| 4 | г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 111 | 2570,90 | + | + | + | + | + | + | + |
| 5 | г. Новосибирск, ул. Широкая, 23 | 1178,70 | + | + | + | + | + | + | + |
| 6 | г. Новосибирск, ул. Ленина, 90 | 101,50 | + | + | + | + | + | + | + |
| 7 | г. Новосибирск, ул. Народная, 69 | 416,10 | + | + | + | + | + | + | + |
| 8 | г. Новосибирск, ул. Овражная,1а | 37,30 | + | - | - | - | + | + | + |
| 9 | г. Новосибирск, ул. Выборная, 115/2 | 39,40+43,00 | + | - | + | + | - | + | + |
| 10 | г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6 | 56,4 | + | - | + | + | + | + | + |
| 11 | НСО, г. Обь, ул. Геодезическая, 8 | 233,70 | + | + | + | + | + | + | + |
| 12 | НСО, г. Бердск, ул. Островского, 55 | 472,40 | + | + | + | + | + | + | + |
| 13 | НСО, р.п. Ордынское, пр. Революции, 24 | 438,60 | + | - | + | + | + | + | + |
| 14 | НСО, р.п. Коченево, ул.Октябрьская, 49 | 208,20 | + | - | + | + | + | + | + |
| 15 | НСО, г. Черепаново, ул. Партизанская, 10а | 125,80 | + | - | + | + | + | + | + |
| 16 | НСО, г. Болотное, ул. Школьная, 1 | 97,00 | + | - | + | + | + | + | + |
| 17 | НСО, р.п. Краснообск, 78 | 60,90 | + | - | + | + | + | + | + |

**2. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики предмета закупки, требования к качеству оказания услуг**

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования зданий и объектов, указанных в п. 1.5 Описания предмета закупки, должно обеспечивать их дальнейшее нормальное функционирование в течение всего периода использования по назначению.

2.2. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего срока оказания услуг, указанного в п. 1.3 Описания предмета закупки, и включать в себя услуги по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования на объектах ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (перечень мероприятий указан в Таблице 2 Описания предмета закупки).

2.3. **Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования зданий и объектов** включает комплекс следующих мероприятий:

- Техническое обслуживание;

- Текущий ремонт.

**Техническое обслуживание** инженерных систем и оборудования на объектах включает следующие виды услуг:

- контроль за техническим состоянием, поддержание работоспособности или исправности, наладка и регулировка;

- подготовка к сезонной эксплуатации инженерных систем и оборудования на объектах в целом и отдельных элементов;

- обеспечение санитарно-гигиенических требований к помещениям щитовых, тепловых узлов.

Контроль за техническим состоянием инженерных систем и оборудования на объектах следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

**Текущий ремонт** заключается в систематически и своевременно проводимых работах по предохранению инженерных систем и оборудования от преждевременного износа и по устранению возникших мелких повреждений и неисправностей. Все работы по текущему ремонту разделяются на две группы:

- профилактический ремонт (планово-предупредительный), выявляемый и планируемый заранее по объему и времени его выполнения;

- непредвиденный (аварийный) ремонт, выявляемый в процессе эксплуатации и выполняемый, как правило, в срочном порядке.

Контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования следует осуществлять путем проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования на объектах ГБУ НСО «ЦКО и БТИ».

При проведении плановых осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. При обнаружении серьезных неисправностей, требующих значительных временных затрат, Исполнитель приступает к их исправлению незамедлительно и согласует срок ремонта и время ремонта с Заказчиком.

Результаты осмотров инженерных систем на объектах ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» следует отражать в документах по учету состояния систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования (журналах учета технического состояния и др.). В этих документах должна содержаться оценка о состоянии инженерных систем и электрооборудования, составных частей систем, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

2.4.При оказании услуг Исполнитель должен соблюдать нормативно-технические требования действующих Правил, Наставлений, Стандартов, в том числе:

Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88;

«Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (утв. приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 2З ноября 1988 г. № 312);

ПУЭ - Правила устройства электроустановок;

Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок;

ПТЭ ЭП - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (Утверждено Минэнерго России №6 от 13.11.03 г., Зарегистрировано Минюстом России №4145 от 22.01.03. г.);

ПТЭ ТЭ – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Утверждено Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г., зарегистрировано Минюсте РФ№ 4358 от 02.04.03 г.);

Правила противопожарной безопасности в Российской Федерации (Утвержденной Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г. №390).

**3. Требования к периодам оказания услуг**

3.1. В период действия договора Исполнитель должен обеспечить учет исполнения заявок от Заказчика (персонала заказчика) на устранение неисправностей в работе систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования, а также заявки по ликвидации аварий по телефонам, факсам и электронной почте собственной диспетчерской службой (круглосуточно).

3.2. Исполнитель должен приступать к устранению неисправностей не позднее 2-х часов с момента получения заявки от Заказчика (ответственного лица Заказчика).

3.3. Техническое обслуживание инженерных систем и оборудования зданий и объектов ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» производится с периодичностью, указанной в Таблице 2, или по заявкам Заказчика в рабочее время – ежедневно, с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00, в пятницу с 8-00 до 16-00, исходя из 5-ти дневной рабочей недели, с соблюдением сроков устранения неисправностей элементов объектов, указанных в Таблице 3 Описания предмета закупки.

В случае наступления аварийных ситуаций – круглосуточно, включая выходные и нерабочие праздничные дни по заявкам Заказчика.

**4. Требования к организации Исполнителем системы контроля качества оказываемых услуг**

4.1. Исполнитель должен иметь в наличии и вести учетные журналы технического обслуживания (далее – ТО) систем теплоснабжения, тепловых узлов, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования, с указанием даты оказания услуг, наименование услуг (услуги), Ф.И.О работника Исполнителя, временной период выполнения.

4.2. Исполнитель должен ежемесячно по факту оказания услуг предоставлять Заказчику акт приемки оказанных услуг, составленный по форме приложения № 2 к Договору.

**5. Требования к гарантийным обязательствам**

5.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказания услуг при исполнении договора.

5.2. Гарантийный срок на результат оказанной услуги составляет один месяц с даты подписания акта приемки оказанных услуг, составленного по форме приложения № 2 к Договору.

5.3. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг, делающие невозможным дальнейшую нормальную эксплуатацию инженерных систем на объектах ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», Исполнитель обязан устранить дефекты (недостатки) оказанных услуг в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантии Исполнителя не могут относиться к электрооборудованию с внешними повреждениями, полученными в результате нецелевого использования.

**6. Порядок оказания услуг**

6.1. Исполнитель оказывает услуги своими силами и средствами и/или силами и средствами соисполнителей, за исключением случая, указанного в п. 6.3 Описания предмета закупки.

6.2. Оборудование и материалы, используемые Исполнителем при ТО, должны быть сертифицированы, иметь разрешение на применение в России. Материалы и комплектующие, применяемые при проведении технического обслуживания, текущего ремонта и профилактических (планово-предупредительных ремонтах) оборудования входят в заявленную стоимость услуг по договору.

6.3. Материалы и комплектующие, применяемые при проведении непредвиденных (аварийных) ремонтов оборудования, Исполнитель приобретает самостоятельно и по окончании месяца предъявляет Заказчику для оплаты по факту стоимости приобретения с представлением подтверждающего документа об оплате. Стоимость приобретаемых Исполнителем материалов и комплектующих согласовывается с Заказчиком.

6.4. При оказании услуг Исполнитель осуществляет:

- Взаимодействие с Заказчиком: решение оперативных вопросов по обслуживанию объектов, контроль выполнения запросов Заказчика на оказание услуг;

- Контроль над качеством выполнения всех операций по ТО систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования;

- Контроль за техническим состоянием (совокупностью подверженных изменению в эксплуатации свойств электрооборудования, характеризуемых в определенный момент времени признаками и параметрами состояния, установленными технической документацией) объектов недвижимости и уведомление Заказчика о необходимости проведения модернизации или реконструкции систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования;

- Проведение регулярных инспекций объектов в соответствии с установленными правилами, подготовка детальных отчетов и списков выявленных замечаний, выдача рекомендаций и плана действий по устранению неисправностей;

- Управление и контроль за работой персонала Исполнителя;

- Обеспечение и необходимую коррекцию параметров обслуживаемых систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования;

- Проведение планово-предупредительных работ (ППР) и планово-предупредительных осмотров (ППО) на обслуживаемых сетях, а также электрооборудовании;

- Выявление и устранение неисправностей обслуживаемых систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования;

- Предоставление Заказчику круглосуточных работ аварийной службы;

- Взаимодействие с аварийными службами населенного пункта, в котором расположен объект, подлежащий ТО;

- Обслуживание систем теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации, электроснабжения и электрооборудования здания и прилегающей территории в соответствии с представленными наименованиями и периодичностью выполнения работ;

- Ведение журнала учета оказанных услуг, эксплуатационной документации, соответствующей правилам технической эксплуатации и требованиям контролирующих органов.

6.5. Ущерб, причиненный имуществу Заказчика в результате действий (бездействий) Исполнителя, возмещается за счет средств Исполнителя в полном объеме.

6.6. При проведении ТО Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень мероприятий** | **Периодичность оказания услуг** |
| **1. Обслуживание системы отопления** |
| 1.1. | Осмотр оборудования системы отопления с проверкой на отсутствие течей, подтеков на наружной поверхности приборов отопления и трубопроводе, при необходимости своевременное их устранение. | в период отопительного сезона 1 раз в неделю |
| 1.2. | Осмотр, контроль работоспособности и при необходимости гидравлическая настройка системы отопления (ликвидация непрогревов, завоздушивания).  | в период отопительного сезона 1 раз в неделю |
| 1.3. | Подготовка к отопительному сезону:- Произвести осмотр теплотрассы (внешние и внутренние участки) и ее элементов (компенсаторы, эстакады, опоры), наличие воздушников и сбросников, целостность теплоизоляции, герметизации тепловых вводов. В случае необходимости произвести ремонтные и восстановительные работы.- Произвести ревизию запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры с заменой неисправной.- Гидропневматическая или гидрохимическая промывка системы теплопотребления до полного осветления с обязательным присутствием представителя РТС и составлением 2-х стороннего Акта соответствующей формы.- Гидравлические испытания на прочность и плотность системы теплопотребления с обязательным присутствием представителя РТС и составлением 2-х стороннего Акта соответствующей формы.  | перед началом отопительного сезона |
| 1.4. | Выполнение текущего ремонта тепломеханического оборудования системы отопления: устранение течи резьбовых соединений; демонтажные и монтажные работы по замене вышедшего из строя оборудования (шаровые краны, участки трубопроводов, отопительные приборы, изоляция). Стоимость приобретения оборудования в стоимость работ по обслуживанию не входит. | по мере необходимости |
| 1.5. | Ликвидация аварийных ситуаций и восстановление нормального режима работы | по мере необходимости |
| **2.** **Обслуживание ТП (теплового пункта).** |
| 2.1. | Подготовка к отопительному сезону:- Произвести осмотр теплового пункта. Обеспечить изоляцию пункта от попадания в него посторонних лиц, исправность освещения, отсутствие воды и посторонних предметов в помещении теплового пункта. Убедиться в наличии схемы узла управления и температурного графика.- Произвести визуальный осмотр трубопроводов теплового узла, целостности теплоизоляции, нанести стрелки-указатели направления движения теплоносителя.- Произвести ревизию запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры с заменой неисправной. Пронумеровать запорную арматуру согласно схеме. На маховиках задвижек нанести указатели закрытия и открытия.- Произвести ревизию средств измерения (манометры, термометры), в случае необходимости заменить неисправные или с истекшим сроком поверки.- Произвести ревизию элеваторов с внутренним осмотром корпуса, проверку диаметра отверстия сопла в соответствии с расчетным в присутствии представителя РТС с оформлением 2-х стороннего Акта соответствующей формы.- Установить и опломбировать расчетные сопла и дроссельные шайбы на теплопотребляющем оборудовании с обязательным присутствием представителя РТС и составлением 2-х стороннего Акта соответствующей формы.- Гидравлические испытания на прочность и плотность всего оборудования (за исключением насосов) с обязательным присутствием представителя РТС и составлением 2-х стороннего Акта соответствующей формы. - Произвести ревизию установленных авторегуляторов давления, температуры, расхода, подпитки, защиты и блокирующих устройств, в случае неисправности, заменить на новые (цена оборудования не входит в стоимость по договору).- Выполнить ревизию насосов (отопительных, подмешивающих, циркуляционных). Опробовать их в работе. В случае неисправности, заменить на новые (цена оборудования не входит в стоимость по договору). | перед началом отопительного сезона |
| 2.2. | Контроль за работой узла учета тепловой энергии (в случае необходимости регулировка системы отопления, в том числе настройка автоматического управления)  | в период отопительного сезона 1 раз в неделю |
| 2.3. | Осмотр оборудования теплового пункта с проверкой на отсутствие течей, подтеков на наружной поверхности тепловой изоляции, при необходимости своевременное их устранение.  | в период отопительного сезона 1 раз в неделю |
| 2.4. | Осмотр, контроль работоспособности и, при необходимости, настройка тепломеханического оборудования ТП, в том числе: - запорной арматуры; - обратных клапанов; - регуляторов давления;- циркуляционных насосов; - манометров, термометров. | в период отопительного сезона 1 раз в неделю |
| 2.5. | Выполнение текущего ремонта тепломеханического оборудования ТП: - протяжка фланцевых соединений, при необходимости замена прокладки; - устранение течи резьбовых соединений; - набивка сальников; - промывка, прочистка фильтров и грязевиков; - частичное восстановление изоляции;  | по мере необходимости |
| 2.6. | Ликвидация аварийных ситуаций и восстановление нормального режима работы |  |
| **3.** **Обслуживание систем электроснабжения и освещения** |
| 3.1. | Обслуживание систем электроснабжения в соответствии с требованиями нормативных правил эксплуатации; | 1 раз в неделю |
| 3.2. | Обеспечение надзора за функционированием электрооборудования объекта с целью своевременного обнаружения нарушений в его работе и предотвращения аварийных ситуаций;принимать участие в составлении и корректировки однолинейных схем электроснабжения; | 1 раз в месяц |
| 3.3. | Ликвидация аварийных ситуаций и восстановление нормального режима электропотребления. | по мере необходимости |
| 3.4. | Выполнение текущего ремонта электротехнического оборудования:- ремонт изоляции, прокладка кабеля; - ремонт электрощитов и ВРУ (замена, установка новых автоматических выключателей, пакетных переключателей, устройств защитного отключения);- ремонт, замена и монтаж нового осветительного оборудования, в том числе в технических помещениях во взрывобезопасном исполнении;- устранение мелких неисправностей электропроводки; - замена штепсельных розеток и выключателей (цена материалов не входит в стоимость по договору);- замена счетчиков электроэнергии и трансформаторов тока; - отсоединение и присоединение кабеля; - снятие и установка электросчетчиков, других приборов и средств измерений; - замена предохранителей, ремонт осветительной электропроводки и арматуры; - установка и подключение к сети дополнительных розеток и светильников (цена материалов не входит в стоимость по договору).  | по мере необходимости |
| 3.5. | Обслуживание в рамках планово-предупредительных мероприятий:- очистка от пыли и грязи установленного оборудования и изоляторных вводов; - визуальная проверка состояния рабочего и защитного заземления, заземляющих устройств; - проверка надежности контактных и крепежных соединений; - проверка состояний щитовых электроизмерительных приборов; - проверка состояний рабочих контактов; - чистка и регулировка контактов автоматических выключателей; - проверка соответствия номиналов установленных автоматических выключателей нагрузкам защищаемых цепей; - проверка отсутствия искрения и потрескивания, местного нагрева в соединениях шин и жил кабеля, следов копоти или плавления металла; - осмотр и протяжка болтовых и винтовых соединений в электрощитах;- обслуживание, ремонт, монтаж и подключение новых тепловых завес, водонагревателей; | 1 раз в квартал |
| **4. Обслуживание системы водоснабжения и канализации** |
| 4.1. | Выполнение аварийных работ (электросварочные работы по ликвидации свищей, замена задвижек и участков труби т.д.) | по мере необходимости |
| 4.2. | Периодический профилактический осмотр системы водоснабжения и канализации и устранение повреждений, вскрытых в результате осмотра. | 1 раз в неделю |
| 4.3. | Замена и(или) монтаж: - новых трубопроводов и фитингов из полипропилена и металлопластика.- стальных труб. | по мере необходимости |
| 4.4. | Замена или установка новых средств измерения (водомерные счетчики, расходомеры, вычислители расхода) (цена материалов не входит в стоимость по договору) | по мере необходи-мости |
| 4.5. | Обслуживание в рамках планово-предупредительных ремонтов: - герметизация соединений труб с частичной заменой трубопроводов; - замена резиновых прокладок в крышках ревизий; - ремонт задвижек, кранов, вентилей, смесителей и другой арматуры; - ремонт трапов, сифонов, ревизий и других отдельных деталей канализации; - чистка фильтров счетчиков воды;- регулировка смывных бачков с устранением течи, укрепление сантехприборов и трубопроводов;- замена или монтаж новых сантехприборов (унитазов, раковин, смывных бачков, смесителей) (цена материалов не входит в стоимость по договору);- устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов (унитазы, раковин, сифонов);- прочистка канализационного лежака, канализационных выпусков из зданий; - прочистка внешних участков канализации и колодцев в границах эксплуатационной ответственности;- проведение гидравлических испытаний. | по мере необходимости |
| **5. Сварочные работы** |
| 5.1. | Выполнение сварочных работ во всех пространственных положениях сварного шва.Текущий ремонт металлоконструкций (ограждения, лестничные марши, козырьки) | по мере необходимости |
| **6. Разные работы** |
| 6.1 | Оказание услуг по частичной замене теплоизоляции трубопроводов, герметизации тепловых вводов, замене водопроводной арматуры, замене смесителей  | по мере необходимости |
| 6.2  | Выезд в отделы ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по Новосибирской области для устранения аварийных ситуаций, проведения ремонтных работ. | по заявке начальников отделов |

 **Сроки устранения неисправностей элементов объектов**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
|      **Элементы здания и их неисправности** | **Предельный срок устранения неисправностей (с момента их выявления), сутки** |
| **Санитарно-техническое оборудование** |  |
| Течи водопроводных кранов и смывных бачков  | 1 |
| Неисправности: |  |
| Аварийного характера в трубопроводах и их сопряжениях  | немедленно |
| **Электротехнические устройства** |  |
| Неисправности: |  |
|      электросетей и оборудования аварийного характера (короткое замыкание и т.д.) | немедленно |
|      то же неаварийного характера  | 1 |
|      Регулировка узлов агрегатов  | 1 раз в 3 месяца |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», оснащенных узлами учета тепловой энергии и теплоносителя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Состав узла учета |
| 1 | г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 | Тепловычислитель СПТ 943.2 – 1шт.Преобразователь расхода РС ду32 кл.А – 2 шт.Комплект термометров КТПТР-01 – 1 компл. |
| 2 | г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 65 | Тепловычислитель СПТ 941.10 – 1шт.Преобразователь расхода РС ду20 кл.С – 2 шт.Комплект термометров КТПТР-01 – 1 компл. |
| 3 | г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 111 | Тепловычислитель ВКТ 7.02 – 1шт.Преобразователь расхода ПРЭМ ду32 кл.D – 2 шт.Комплект термометров КТПТР-01 – 1 компл. |
| 4 | г. Новосибирск, ул. Народная, 69 | Тепловычислитель СПТ 943.20 – 1шт.Преобразователь расхода РС ду20 кл.А – 2 шт.Комплект термометров КТПТР-01 – 1 компл. |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», оснащенных тепловыми завесами и водонагревателями**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Наименование и количество тепловых завес и водонагревателей |
| 1 | г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15 | Нет |
| 2 | г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 65 | Тепловая завеса: ВСН5000SBВодонаргеватель: Термекс |
| 3 | г. Новосибирск, ул. Мичурина, 19 | Нет |
| 4 | г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 111 | Нет |
| 5 | г. Новосибирск, ул. Широкая, 23 | Нет |
| 6 | г. Новосибирск, ул. Ленина, 90 | Нет |
| 7 | г. Новосибирск, ул. Народная, 69 | Нет |
| 8 | г. Новосибирск, ул. Овражная,1а | Нет |
| 9 | г. Новосибирск, ул. Выборная, 115/2 | Нет |
| 10 | НСО, г. Обь, ул. Геодезическая, 8 | Нет |
| 11 | НСО, г. Бердск, ул. Островского, 55 | Нет |

**Заказчик** **Исполнитель**

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Т.И. Лапина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Ф. Кознов

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 МП (при наличии)

14

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору № 2019.564703

от «09» января 2020 г.

**АКТ ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лапиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

* с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
	1. В соответствии с договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Исполнитель выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Адреса места оказания услуги** | **Ед. изм.** | **Объем оказанныхуслуг** | **Цена за ед., руб.** | **Сумма,****руб.** |
| 1 |   |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |

* 1. Фактическое качество оказанных услуг соответствует (не соответствует) требованиям Договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Вышеуказанные услуги согласно Договору должны быть оказаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., фактически оказаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.
	2. Недостатки оказанных услуг выявлены/не выявлены

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Договора,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора сумма штрафных санкций составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается порядок расчета штрафных санкций). Общая сумма штрафных санкций составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания штрафных санкций, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Результаты оказанных услуг по Договору:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял: Сдал:

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП МП (при наличии)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ:**

**Заказчик** **Исполнитель**

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т.И. Лапина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Ф. Кознов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП МП (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Договору № 2019.564703

от «09» января 2020 г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование услуги** | **Ед.****изм.** | **Объем услуг** | **Цена****за ед. без НДС,** **руб.** | **Стоимость без НДС, руб.** | **Налоговая ставка (-)%,****руб.**  | **Цена за ед.****с НДС, руб.** | **Стоимость****с НДС,** **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования зданий и объектов | мес. | 11 | 69 112,00 | 760 232,00 | - | - | - |
| 2 | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования зданий и объектов | мес. | 1 | 69 128,00 | 69 128,00 | - | - | - |
| **Итого:** |  |  |  | **829 360,00** |  |  |  |

Итого цена Договора: 829 360 (Восемьсот двадцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен на основании применения упрощенной системы налогообложения.

**Заказчик** **Исполнитель**

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Т.И. Лапина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Ф. Кознов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП МП (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| **Данные электронной подписи**Владелец: Кознов Владимир ФедоровичОрганизация: ИП КОЗНОВ ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ, 540416074107Подписано: 28.12.2019 07:40 (МСК)**Данные сертификата**Серийный номер: 1F21E10AD37EC680E911F05C30CF3F8BСрок действия: 12.04.2019 09:49 (МСК) - 12.04.2020 09:59 (МСК) | **Данные электронной подписи**Владелец: Лапина Татьяна ИвановнаОрганизация: ГБУ НСО "ЦКО И БТИ", 5407972200 540701001Подписано: 09.01.2020 05:21 (МСК)**Данные сертификата**Серийный номер: 019BB42C0027AB648C4BBE2F871FACC22AСрок действия: 18.12.2019 05:32 (МСК) - 18.12.2020 05:42 (МСК) |
| **Документ подписан электронной подписью** | **Документ подписан электронной подписью** |